



# CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

IV DIREZIONE “Edilizia Metropolitana e Istruzione”  
SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA

**Oggetto: SERVIZIO TRASLOCO ARREDI SCOLASTICI E ATTREZZATURE INFORMATICHE,  
CON SPOSTAMENTO E RIMONTAGGIO DA SEDE LICEO LUCIO PICCOLO DI CAPO  
D'ORLANDO A CONTRADA MUSCALE E CONTRADA TORRENTE FORNO CON  
UTILIZZO DI SCALA MOBILE.**

**C.I.G.:** \_\_\_\_\_

## **FOGLIO PATTI E CONDIZIONI**

**Il Tecnico**

***F.to Arch. Caterina MARINO***

**Il Responsabile del procedimento**

***Ing. Rosario Bonanno***

## **Foglio Patti e Condizioni**

### **Art.1**

#### **OGGETTO DELL'APPALTO**

L'appalto ha per oggetto l'affidamento per **“SERVIZIO TRASLOCO ARREDI SCOLASTICI E ATTREZZATURE INFORMATICHE, CON SPOSTAMENTO E RIMONTAGGIO DA SEDE LICEO LUCIO PICCOLO DI CAPO D'ORLANDO A CONTRADA MUSCALE E CONTRADA TORRENTE FORNO CON UTILIZZO DI SCALA MOBILE.**

L'appalto è disciplinato dalle Leggi e dai Regolamenti in vigore nella Regione Siciliana in materia di affidamento di servizi, lavori e forniture di cui al Codice dei Contratti come da D.Lgs. 36/2023.

Nei prezzi adottati sono compresi e compensati tutti gli oneri derivanti dall'osservanza delle suddette condizioni generali, capitolati, istruzioni, prescrizioni tecniche, regolamenti, disegni, norme etc.

Qualora tali disposizioni stabiliscano per uno stesso oggetto prescrizioni diverse, sono da applicarsi quelle più restrittive.

### **Art.2**

#### **DURATA DELL'APPALTO**

L'appalto avrà la durata di giorni 10 (Dieci) dalla data di consegna.

L'appaltatore si impegna a garantire l'esecuzione dei lavori oggetto dell'appalto sin dalla data della consegna del servizio anche in via d'urgenza, nelle more della sottoscrizione della scrittura privata.

### **Art.3**

#### **IMPORTO DELL'APPALTO**

L'importo oggetto della presente Specifica Tecnica ammonta a € 12.300,00 (Euro Dodicimilatrecento/00), di cui € 230,00 (Euro Duecentotrenta/00) per oneri della sicurezza non soggetti al ribasso d'asta.

È fatta salva la facoltà della stazione appaltante di disporre all'appaltatore il proseguimento della validità concordata, anche mediante opportune proroghe temporali, senza che l'appaltatore possa sollevare eccezioni di sorta o pretendere aumenti di qualsiasi genere sui prezzi adottati.

### **Art. 4**

#### **INVARIABILITA' DEI PREZZI**

I prezzi in base ai quali, sotto deduzione del pattuito ribasso d'asta, sarà pagato il servizio, comprendono tutti gli oneri generali e particolari previsti dai vigenti Capitolati Generali e dalla presente Specifica Tecnica; e si intendono accettati dall'Impresa in base a calcoli di sua convenienza e a tutto suo rischio e quindi sono fissi ed invariabili ed indipendenti da qualsiasi eventualità.

Durante la vigenza concordata, quindi, non si darà luogo ad alcuna revisione dei prezzi.

### **Art. 5**

#### **INDICAZIONE SOMMARIA DELLE PRESTAZIONI OGGETTO DELL'APPALTO**

Gli interventi connessi al presente FOGLIO PATTI E CONDIZIONI consistono in:

SMONTAGGIO MOBILI CON SPOSTAMENTO E RIMONTAGGIO, DA SEDE LICEO LUCIO PICCOLO A C.DA MUSCALE E C.DA TORRENTE FORNO CON UTILIZZO SCALA MOBILE, DI:.

- 350 banchi monoposto;
- 350 sedie;
- 20 cattedre;
- 20 sedie;

## CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

- ARREDI PRESIDENZA: Libreria 6 vani, scrivanie, mobile basso, poltrone girevoli, cassaforte;
- ARREDI SALA DOCENTE: Tavoli riunione, sedie e mobili bassi;
- ARREDI SEGRETERIA: librerie e scrivanie con poltrone, 5 armadi metallici;
- ARREDI AULA MAGNA: Scrivanie, poltrone, 5 armadi metallici;
- ARREDI DSGA: Libreria, 2 casseforti, 3 armadi metallici;
- LABORATORIO INFORMATICA: 18 LIM, circa 30 PC e 30 Monitor (n.b. per le Lim verrà effettuata anche installazione e collegamento elettrico);
- LABORATORIO CHIMICA: Kappa grande più 4 banconi, 10 tavoli, 3 armadi metallici, 5 scrivanie, 30 Pacchi;
- LABORATORIO FISICA: 8 armadi metallici, 7 banconi, accessori vari e circa 50 pacchi;
- LABORATORIO LINGUISTICO: 30 scrivanie, 2 tavoli grandi, 20 sedie, 30 PC, 30 Monitor, Più Pacchi e 30 sedie;
- 30 PACCHI VARI.

È esplicito patto contrattuale che tutte le prestazioni previste nel presente affidamento dovranno essere eseguiti con i più moderni mezzi ed a regola d'arte secondo quanto stabilito dal presente FOGLIO e così come meglio descritto nell'allegata Specifica Tecnica e, per quanto non altrimenti specificato, secondo le prescrizioni della Direzione lavori.

### **Art. 6**

#### **ONERI, OBBLIGHI E RESPONSABILITÀ DELL'APPALTATORE**

Sono a carico dell'Appaltatore gli oneri ed obblighi seguenti, perché di essi si è tenuto conto nella formazione del prezzo:

- 1) Consentire libero accesso all'area di intervento, in qualsiasi momento, al personale che eserciti la direzione o la sorveglianza dei lavori per eseguirvi i controlli necessari;
- 2) Assumere a proprio carico le spese per i salari e contributi assicurativi del personale addetto ai lavori e del personale ausiliario messo a disposizione della Dirigenza.
- 3) Curare le segnalazioni diurne, mediante appositi cartelli o fanali regolamentari nei tratti interessati dagli interventi.

### **Art. 7**

#### **CAUZIONE DEFINITIVA**

Ai sensi dell'articolo 103, comma 7 della D.Lgs. 50/2016, l'appaltatore è obbligato a produrre una polizza assicurativa che tenga indenne la Stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni causati a terzi nell'esecuzione dei lavori. La polizza assicurativa è prestata da un'impresa di assicurazione autorizzata alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'obbligo di assicurazione.

La garanzia assicurativa contro tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati deve coprire tutti i danni subiti dalla Stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore, e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni causati a terzi nell'esecuzione dei lavori. Tale polizza deve essere stipulata nella forma «Contractors All Risks» (C.A.R.) e deve prevedere una somma assicurata non inferiore a all'importo contrattuale ed essere integrata in relazione alle somme assicurate in caso di approvazione di lavori aggiuntivi affidati a qualsiasi titolo all'appaltatore.

**Art. 8**

**SOTTOSCRIZIONE DEL CONTRATTO/ SCRITTURA PRIVATA**

Il contratto/scrittura privata sarà redatto/a entro 30 giorni dalla data di completamento dagli adempimenti connessi all'appalto, stipulato sotto forma di scrittura privata non autenticata, ed essendo soggetto ad IVA, verrà registrato solo in "caso d'uso" ai sensi dell'art. 5 punto 2, del D.P.R. 26.04.1986 n° 131.

**Art. 9**

**PAGAMENTI**

Alla liquidazione si provvederà mediante dispositivo dirigenziale di pagamento, previa presentazione della relativa fattura elettronica con indicazione del CIG, nelle modalità di legge, previo riscontro della polizza di garanzia di cui all'art.7 solo al completamento dello svolgimento del servizio e fino alla regolare esecuzione della prestazione in relazione alla quale è stato verificato il corretto adempimento.

La Fattura dovrà essere intestata alla **Città Metropolitana di Messina – IV Direzione Edilizia Metropolitana e Istruzione – Codice I.P.A. XKFTMM.**

La liquidazione è subordinata all'accertamento della regolarità contributiva e previdenziale dell'Appaltatore.

**Art. 10**

**PENALI**

In caso di ingiustificato ritardo all'inizio dei lavori verrà applicata all'Appaltatore una penalità pari ad € 20,00 (Euro venti/00) per ogni giorno di ritardo.

In caso di ingiustificato ritardo nella loro ultimazione oltre il termine previsto, verrà applicata un'analogha penale di € 20,00 (Euro venti/00) per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo oltre il termine utile stabilito nell'Ordinativo stesso.

**Art. 11**

**CONTROVERSIE**

In caso di conflitti fra la Direzione lavori e l'Appaltatore, relativi al materiale esecuzione del servizio od all'interpretazione delle condizioni concordate, spetterà alla Direzione stessa risolvere le questioni insorte.

L'Appaltatore non potrà comunque sottrarsi all'obbligo di osservare le disposizioni comunicate dalla Dirigenza nell'esecuzione del servizio formante oggetto della controversia, salvo il diritto della medesima di fare le proteste o riserve nei modi e termini consentiti dalla vigente legislazione a tutela dei propri interessi.

**Art. 12**

**NORME DI RINVIO E FORO COMPETENTE**

Per quanto non previsto dalla presente Specifica Tecnica si fa rinvio alla normativa vigente in materia di appalti pubblici di lavori.

Il Foro competente per eventuali controversie sull'interpretazione delle norme della presente Specifica Tecnica, che non si siano potute definire in via amministrativa, è il Tribunale di Messina.

**Art. 13**

**DICHIARAZIONE DELL'APPALTATORE ANNESSA AL CONTRATTO/SCRITTURA PRIVATA**

L'Appaltatore, con la firma della scrittura privata, dichiara espressamente di essere a conoscenza di tutti i documenti richiamati nella scrittura medesima ed in particolare di quelli di cui all'art.1 del presente Foglio Patti e Condizioni, documenti di cui l'Appaltatore medesimo dichiara di aver preso perfetta e particolareggiata conoscenza.

L'Appaltatore dichiara inoltre di accettare espressamente tutte le condizioni e patti contenuti nella

presente Specifica Tecnica.

**Art. 14**  
**DISPOSIZIONI IN MATERIA DI SICUREZZA**  
**NORME DI SICUREZZA GENERALI**

1. I lavori appaltati devono svolgersi nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti in materia di prevenzione degli infortuni e igiene del lavoro e in ogni caso in condizione di permanente sicurezza e igiene. L'appaltatore è, altresì, obbligato ad osservare scrupolosamente le disposizioni del vigente Regolamento Locale di Igiene, per quanto attiene la gestione del cantiere.
2. L'appaltatore predispone, per tempo e secondo quanto previsto dalle vigenti disposizioni, gli appositi piani per la riduzione del rumore, in relazione al personale e alle attrezzature utilizzate.
3. L'appaltatore non può iniziare o continuare il servizio qualora sia in difetto nell'applicazione di quanto stabilito nel presente articolo.
4. Sicurezza sul luogo di lavoro. L'appaltatore è obbligato ad osservare le misure generali di tutela di cui dell'art. 15 del D.Lgs. n. 81/2008, nonché le disposizioni dello stesso decreto applicabili alle lavorazioni previste nel cantiere.

**Art. 15**  
**CONTRATTI COLLETTIVI DI LAVORO**

L'Appaltatore si obbliga ad applicare ai lavoratori dipendenti, occupati per lo svolgimento del servizio oggetto del presente contratto, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro vigenti nelle località e nei tempi in cui si svolge l'appalto e a continuare ad applicare i suddetti contratti collettivi anche dopo la loro scadenza e fino alla loro sostituzione.

L'Appaltatore si obbliga in particolare ad osservare le clausole dei contratti collettivi nazionali e provinciali relative al trattamento economico per ferie, gratifica natalizia e festività e a provvedere all'accantonamento degli importi relativi nei modi e nelle forme in essi contratti previsti.

**Art. 16**  
**DOCUMENTI CHE VENGONO ALLEGATI AL CONTRATTO/SCRITTURA PRIVATA**

Fa parte del contratto/scrittura privata, la Specifica Tecnica dell'intervento in oggetto.

**Art. 17**  
**RAPPRESENTANZA DELL'APPALTATORE**

Qualora l'Appaltatore non possa risiedere in località posta nella zona nella quale ricade l'esecuzione del servizio affidato con il presente contratto, dovrà tuttavia tenervi presente un rappresentante, il cui nominativo e la cui residenza dovranno essere notificati alla Dirigenza dell'Ufficio.

**Art. 18**  
**SPESE DI REGISTRAZIONE DEL CONTRATTO/SCRITTURA PRIVATA**

Le spese e tasse tutte del presente atto, inerenti e conseguenti, di eventuale registro, a esclusione dell'I.V.A., vengono poste a carico dell'Appaltatore. Il presente contratto sarà registrato solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 D.P.R. n. 131/1986, trattandosi di prestazioni soggette ad I.V.A.\_

**IL TECNICO**  
*F.to Arch. Caterina MARINO*